

**Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in der Stadt Bottrop**

- Geschäftsstelle -
Am Eickholtshof 24
46236 Bottrop

Telefon: (02041) 70 4854
Telefax: (02041) 70 4874
E-Mail: gutachterausschuss@bottrop.de

Antragsteller:	_____
_____	_____
Straße:	_____
PLZ, Ort:	_____
Telefon:	_____
Telefax:	_____
E-Mail:	_____

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung

In meiner Eigenschaft als _____
(Gericht, Behörde, öff. Best. u. vereidigter Sachverständiger, Sonstiger*)

* bitte erläutern

bin ich mit dem Grundstück _____
(Straße, Hausnummer)

Gemarkung _____ Flur _____ Flurstück(e) _____
aus folgenden Gründen befasst:

Ich stelle hiermit gemäß § 10 der Gutachterausschussverordnung NRW vom 23. März 2004 (vgl. nächste Seite) den Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung.

Die Vergleichsobjekte sollen folgende Merkmale aufweisen:

- | | | |
|---|-------|---------------|
| <input type="checkbox"/> unbebaute Grundstücke; Nutzungsart | _____ | Anzahl: _____ |
| <input type="checkbox"/> bebaute Grundstücke; Nutzungsart | _____ | Anzahl: _____ |
| <input type="checkbox"/> Wohnungs- bzw. Teileigentum | _____ | Anzahl: _____ |

Lagebeschreibung (Straße oder Stadtteil): _____
im Umkreis von: _____ m oder _____

Baujahr oder Baujahrspanne: _____ Geschosszahl: _____

Modernisierung (z.B. teilweise, überwiegend): _____ oder fiktives Baujahr: _____

Wohnfläche von _____ m² bis _____ m²

Zeitspanne der Vertragsabschlüsse _____

Weitere Merkmale: _____

Ich verpflichte mich,

1. alle erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und sie nur zu dem oben angegebenen Zweck zu verwenden.
2. die Bestimmungen der Datenschutzgesetze sowie des § 10 Abs. 1 und 3 der Gutachterausschussverordnung NRW vom 23. März 2004 einzuhalten.
3. die für die Auskunft anfallenden Gebühren gemäß Vermessungs- und Wertermittlungsgebührenordnung - VermWertGebO NRW (siehe nächste Seite) zu übernehmen.

Mir ist bekannt, dass mit der Auskunft aus der Kaufpreissammlung keine Aussage über die Verwendbarkeit der Daten im Einzelfall verbunden ist.

Ort, Datum
Auszug aus der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte

Unterschrift und ggf. Stempel

§ 10

Verwendung der Daten der Kaufpreissammlung

(2) Auskünfte aus der Kaufpreissammlung sind zu erteilen, wenn ein berechtigtes Interesse dargelegt wird und der Empfänger der Daten die Einhaltung datenschutzrechtlicher Bestimmungen zusichert. Ein berechtigtes Interesse ist regelmäßig anzunehmen, wenn die Auskunft von öffentlich bestellten und vereidigten oder nach DIN EN 45013 zertifizierten Sachverständigen für Grundstückswertermittlung zur Begründung ihrer Gutachten beantragt wird.

(3) Daten aus der Kaufpreissammlung dürfen in Gutachten angegeben werden, soweit es zu deren Begründung erforderlich ist. Die Angabe in einer auf natürliche Personen beziehbaren Form ist jedoch nur zulässig, wenn kein Grund zu der Annahme besteht, dass dadurch schutzwürdige Belange der Betroffenen beeinträchtigt werden.

Hinweis zu § 10 Abs. 3: Daten sind bereits dann auf eine natürliche Person beziehbar, wenn Straße **und** Hausnummer angegeben werden oder ein Rückschluss in anderer Weise möglich ist. Das bedeutet, dass der Sachverständige die Daten vor der Angabe im Gutachten in der Regel zu anonymisieren hat.

Auszug aus der Vermessungs- und Wertermittlungsgebührenordnung – VermWertGebO NRW

Tarifstelle

7.3 bb)	Auskünfte aus der Kaufpreissammlung (§ 195 BauGB; § 10 GAVO NRW) Preisauskunft einschließlich bis zu zehn mitgeteilter Vergleichspreise über unbebaute und bebaute Grundstücke je weiteren mitgeteilten Vergleichspreise	Gebühr: 140 Euro Gebühr: 10 Euro
7.3 cc)	individuell aufbereitete Dokumente und Daten Zeitgebühr nach Tarifstelle 1.1.1 Buchstabe a Für jede angefangene Arbeitshalbstunde, - einer Fachkraft die Ingenieurleistungen erbringt - einer sonstigen Fachkraft	Gebühr: 42 Euro Gebühr: 28 Euro

Bearbeitungsvermerke:

Die Voraussetzungen des § 10 GAVO (berechtigtes Interesse) liegen - nicht - vor.

Antrag stattgeben - ablehnen.

_____ Datum

_____ Unterschrift des Vorsitzenden

Auskunft erteilt am: _____ Namenszeichen: _____
 Antrag abgelehnt am: _____ Namenszeichen: _____