

Mietspiegel bottrop.

Erfassungsbogen-Vermieter

betreffend **Straße, Haus-Nr.:** _____

Nettokaltmiete der Wohnung ohne Betriebskosten (Neben-, Heizkosten), ohne Garage/Stellplatz _____, ____ €/ Monat
 zur Wohnung gehörend: Garage Tiefgarage Stellplatz Carport **zuzüglich** _____, ____ €/ Monat
 keine PKW-Abstellmöglichkeit

Die Nettokaltmiete wurde vereinbart für den Zeitraum ab: _____/_____ Monat / Jahr

Die Wohnung befindet sich im: Erdgeschoss _____. Obergeschoss Dachgeschoss
 aus der Straßensicht: rechts mitte links hinten vorne

Wohnfläche: _____ m² auch ca.-Angabe möglich **zur Wohnung gehörend:** Terrasse / Balkon / Loggia
 Gartenanteil zur (Mit-)Nutzung

Anzahl der Räume: Wohn- / Schlafräume: _____ zusätzlich Gäste-WC
 Küche (separater Raum) Abstell-/Wirtschaftsraum in der Wohnung
 Flur / Diele Kellerraum
 Bad allgemeiner Wasch-/Trockenkeller

Heizung: vom Vermieter gestellt Zentralheizung mit Gas Öl Kohle Zentralheizung mit Brennwerttechnik
 Gas- Etagenheizungen Fernwärme
 Elektro-/ Nachtspeicheröfen Wärmepumpe
 ältere Einzelöfen (Gas, Öl, Kohle) Pelletheizung
 Solarthermie
 Die Beheizung der Wohnung erfolgt überwiegend durch: Heizkörper
 Fußbodenheizung

Modernisierung der Heizung: Brenner, Kessel (komplett) *zuletzt modernisiert:* bis 5 Jahre bis 10 J. bis 15 J. länger als 15 J. zurück
 Leitungen u. Heizkörper *zuletzt modernisiert:* bis 5 Jahre bis 10 J. bis 15 J. länger als 15 J. zurück

Heizungscontracting*: ja nein (*Leasing der Heizung und Wärmelieferung von einem Dienstleister)

Warmwasser: Bad zentral (über die Heizung) Durchlauferhitzer
 Küche zentral (über die Heizung) Durchlauferhitzer Boiler/Untertischgerät

Bad *zuletzt modernisiert:* bis 5 Jahre bis 10 J. bis 15 J. länger als 15 J. zurück

Fenster: Einfachverglasung (1 Scheibe)
 Isolierverglasung (2 Scheiben)
 Dreischeibenverglasung

Rollläden: überwiegend vorhanden ja nein

Innentüren: *zuletzt modernisiert:* bis 5 Jahre bis 10 J. bis 15 J. länger als 15 J. zurück

Fußbodenbeläge: vom Vermieter gestellt ohne überwiegend vorhanden einfache Qualität (z. B. PVC, Teppichboden, Laminat)
 hochwertige Qualität (Parkett, hochwertige Fliesen)
zuletzt modernisiert: bis 5 Jahre bis 10 J. bis 15 J. länger als 15 J. zurück

Elektroinstallation: wenig Steckdosen/Schalter/Sicherungen, Leitungen tlw. auf Putz
 normale Anzahl Steckdosen, Unterverteilung mit Kippsicherungen
 zahlreiche Steckdosen etc., hochwertige Abdeckungen

Medienanschlüsse: TV, Internet in einem Raum in mehreren Räumen

Sicherheit: vom Vermieter gestellt Gegensprechanlage
 Fenster mit zusätzlicher Sicherung
 Wohnungseingangstür mit einbruchshemmender Ausstattung

barrierearme Einrichtungen: ja → mindestens stufenfreier Zugang bis zur Wohnung und bodengleiche Dusche
 nein

Wohnungsunterhaltungszustand: umfangreiche Renovierungsarbeiten durch Mieter vor Einzug notwendig
 geringer Renovierungsstau, z.B. nur Maler- u. Tapezierarbeiten vor Einzug notwendig
 kein Renovierungsstau, kaum Gebrauchsabnutzung, fast neuwertiger Zustand

Rücksendeadresse und Kontakt siehe Rückseite

Rücksendung bitte an: **Stadt Bottrop**
Abt. Grundstückswertermittlung (62/4)
46215 Bottrop

Fax: 02041-70 4874
E-Mail: amt62.4@bottrop.de

Kontakt:
Franz-Josef Sürig
Tel.: 02041-70 4853