

Mietspiegel bottrop.

Erfassungsbogen

betreffend **Straße, Haus-Nr.:**

Nettokaltmiete der Wohnung ohne Betriebskosten (Neben-, Heizkosten), ohne Garage/Stellplatz _____, ____ €/ Monat
zur Wohnung gehörend: Garage Tiefgarage Stellplatz Carport **zuzüglich** _____, ____ €/ Monat
 keine PKW-Abstellmöglichkeit

Die Nettokaltmiete wurde vereinbart für den Zeitraum ab: _____ / _____ Monat / Jahr

Die Wohnung befindet sich im: Erdgeschoss _____. Obergeschoss Dachgeschoss
aus der Straßensicht: rechts mitte links hinten vorne

Wohnfläche: _____ m² zur Wohnung gehörend: Terrasse / Balkon / Loggia
auch ca.-Angabe möglich Gartenanteil zur (Mit-)Nutzung

Anzahl der Räume: Wohn- / Schlafräume: _____ zusätzlich Gäste-WC
 Küche (separater Raum) Abstell-/Wirtschaftsraum in der Wohnung
 Flur / Diele Kellerraum
 Bad allgemeiner Wasch-/Trockenkeller

Heizung: vom Vermieter gestellt Zentralheizung mit oder: Elektro-/ Nachtspeicheröfen
 überwiegend Heizkörpern ältere Einzelöfen (Gas, Öl, Kohle)
 überwiegend Fußbodenheizung Gas-Etagenheizung

Warmwasser: Bad zentral (über die Heizung) Durchlauferhitzer
 Küche zentral (über die Heizung) Durchlauferhitzer Boiler/Untertischgerät

Bad: veraltet
 zeitgemäß / modern

Fenster: überwiegend Einfachverglasung (1 Scheibe)
 Isolierverglasung (2 Scheiben)
 Dreischeibenverglasung

Rollläden: überwiegend vorhanden ja
 nein

Innentüren: veraltet
 zeitgemäß / modern

Fußbodenbeläge: vom Vermieter gestellt ohne überwiegend vorhanden
 einfache Qualität (z. B. PVC, Teppichboden, Laminat)
 hochwertige Qualität (Parkett, hochwertige Fliesen)

Elektroinstallation: unzureichend → wenig Steckdosen/Schalter/Sicherungen, Leitungen tlw. auf Putz
 normal → ausreichend Steckdosen, Unterverteilung mit Kippsicherungen
 überdurchschnittlich → zahlreiche Steckdosen etc., hochwertige Abdeckungen

Medienanschlüsse: TV, Internet in einem Raum
 in mehreren Räumen

Sicherheit: vom Vermieter gestellt Gegensprechanlage
 Fenster mit zusätzlicher Sicherung
 Wohnungseingangstür mit einbruchshemmender Ausstattung

barrierearme Einrichtungen: ja → mindestens stufenfreier Zugang bis zur Wohnung und bodengleiche Dusche
 nein

Wohnungsunterhaltungszustand: unterdurchschnittlich → umfangreiche Renovierungsarbeiten durch Mieter vor Einzug notwendig
 normal → geringer Renovierungsstau, z.B. nur Maler- u. Tapezierarbeiten vor Einzug durch Mieter notwendig
 überdurchschnittlich → kein Renovierungsstau, kaum Gebrauchsabnutzung, fast neuwertiger Zustand

Folgendes war für mich bei der Anmietung ausschlaggebend (Angaben optional - Mehrfachnennungen möglich):

Rücksendung bitte an: Stadt Bottrop
Abt. Grundstückswertermittlung (62/4)
46215 Bottrop

Fax: 02041-70 4874
E-Mail: amt62.4@bottrop.de

Kontakt:
Franz-Josef Sürig
Tel.: 02041-70 4853