

B e s c h e i n i g u n g

Mietangebot Mietbescheinigung Mietänderung ab dem _____

Vermieter

Name, Vorname: _____ Telefon: _____

Anschrift: _____ Email: _____

Mieter:

Name, Vorname: _____

zzt. wohnhaft: _____

Bei Mietangebot: die o.g. Person/en beabsichtigt/en folgende Wohnung anzumieten:

Anschrift / Etage: _____

Mietbeginn zum: _____

Anzahl aller Personen im Haushalt: _____ Person/en

I. Angaben zur Art des Nutzungsverhältnisses

Hiermit wird bestätigt, dass oben genannte Person die bezeichnete Wohnung als

Hauptmieter Untermieter Wohnberechtigter / sonstiger Nutzungsberechtigter bewohnt

Mietbeginn: _____ befristeter Mietvertrag: ja bis zum _____ nein

Grund der Befristung: _____

Ein Teil der Wohnung wird / ist:

- untervermietet o.a. andere Weise jemanden z. Gebrauch überlassen ja nein

- gewerblich genutzt ja nein

Wenn ja, wie viel m²: _____ m²

Das Gebäude / die Wohnung wurde errichtet (erstmalig bezugsfertig - Baujahr): _____

II. Angaben zur Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Wohnraum ist abgeschlossen barrierefreie oder seniorengerechte Wohnung

isolierverglaste Fenster Aufzug im Hause

Balkon oder Terrasse Kabelfernsehen

Bad mit Wanne Dusche Vollmöblierung Teilmöblierung (Auflistung beilegen)

Die Wohnung wird / wurde renoviert übergeben (Übergabeprotokoll beilegen): ja nein

Bodenbelag ist vorhanden: ja nein

Wenn ja, in welchem Raum ist welcher Bodenbelag (z.B. Fliesen / Laminat etc.) vorhanden

(mit Angabe der Raumgröße):

Küche: _____ m² Kinderzimmer: _____ m²

Wohnzimmer: _____ m² Badezimmer: _____ m²

Schlafzimmer: _____ m² Arbeitszimmer: _____ m²

sonstige Räume: _____ m²

Art der Heizungsanlage

Zentralheizung

Einzelöfen

Etagenheizung

sonstige: _____

Energieart

Erdgas

Strom (z.B. Nachtspeicher)

Heizöl

Fernwärme

sonstige: _____

Warmwasseraufbereitung

über die Zentralheizung

dezentral (z.B. Durchlauferhitzer)

auf andere Art und Weise: _____

III. Angaben zur Wohnung und Kosten

Wohnfläche der Wohnung: _____ m² Wohnfläche des gesamten Gebäudes: _____ m²

Anzahl der Räume: _____

letzte Modernisierung: _____ Art der Modernisierung: _____

Die Mietkosten teilen sich wie folgt auf: (die Aufschlüsselung ist zwingend erforderlich)

Die Grundmiete beträgt mtl.: (Kaltmiete <u>ohne</u> Betriebs- und Heizkosten)	ab dem _____	_____ EUR
Betriebskosten betragen:	ab dem _____	_____ EUR
Heizkosten betragen:	ab dem _____	_____ EUR
Stellplatz / Garage:	ab dem _____	_____ EUR
Betreuungspauschale:		_____ EUR
Gesamtmiete beträgt monatlich:		_____ EUR

Die Heizkosten sind zu überweisen an: den Vermieter einen Drittanbieter (z.B. ELE)

Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag (Nachweis mit einreichen) ja nein

Die Heiz- und Betriebskosten werden als Pauschalen gezahlt (ohne Jahresverbrauchsabrechnung)

Die Heiz- und Betriebskostenvorauszahlungen werden jährlich abgerechnet

Neben der Grundmiete ist ein Zuschlag zu zahlen i.H. _____ EUR aufgrund von

- gewerblicher Nutzung Vollmöblierung Teilmöblierung Untervermietung kein Zuschlag
 sonstige _____

IV. Angaben bei beabsichtigtem Abschluss eines Mietvertrages

Bei Abschluss eines Mietvertrages wird eine Kautions in Höhe von _____ EUR fällig

Die Kautions:

- ist direkt auf das Konto des Vermieters zu überweisen
 der Erwerb von Genossenschaftsanteilen im Wert von _____ EUR ist notwendig
 und an die Genossenschaft zu überweisen

Für Zahlungen an den/die Vermieter/in bitte Bankverbindung angeben:

Kontoinhaber/in: _____ Geldinstitut: _____

IBAN: _____ BIC _____

Verwendungszweck: _____

V. Datenschutzerklärung des Vermieters

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass die von mir mit dem Ausfüllen dieser Bescheinigung bekanntgegebenen Daten vom Sozialamt der Stadt Bottrop verarbeitet und für die weitere Nutzung, z.B. die Direktüberweisung der Miete und/oder einer anfallenden Mietkaution gespeichert werden dürfen. Die Einwilligung kann jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Die Speicherdauer Ihrer Daten beträgt 10 Jahre im Rahmen der gesetzlichen Fristen nach Art. 14 DSGVO i.V.m. § 67 SGB II. Die detaillierten Informationen zur Datenerhebung nach Art. 13 u.14 DSGVO können Sie beim Sozialamt der Stadt Bottrop einsehen bzw. anfordern.

Ich widerspreche der Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten aus dieser Bescheinigung.
Damit entfällt auch die Möglichkeit der Direktüberweisung.

Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen. Der Vermieter ist nach § 21 Abs. 3 SGB X zur Auskunft verpflichtet.

 Ort, Datum

 Unterschrift des Vermieters / ggf. Stempel