

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

Stadt Bottrop
- Fachbereich Finanzen 20/3 -
Gerichtsstraße 10
46236 Bottrop

telefonische Rückfragen bitte an: 02041 / 70 - 3710
Rückfragen per E-Mail an: ute.schuermann@bottrop.de

Bitte diesen Vordruck vollständig ausfüllen und unterschreiben!

Angaben zur Person

01 Name _____

02 Vorname _____

03 akademischer Grad _____

04 Geburtsdatum _____

05 Familienstand ledig verheiratet / eingetr. Lebenspartnerschaft getrennt lebend
 geschieden verwitwet seit _____

05.1 Ich lebe mit meinem Ehepartner am Hauptwohnsitz dauerhaft zusammen

05.2 Die Wohnung wird ausschließlich aus beruflichen Gründen/ zum Zwecke des Studiums bewohnt

06 Telefon-Nr. _____

Angaben zur Nebenwohnung

07 Straße, Hsnr. _____

08 Lage der NW _____ z. B. „1. OG rechts“

09 Postleitzahl _____ **B O T T R O P**

10 Beginn des Mietverhältnisses _____ Einzug _____

11 Ende des Mietverhältnisses _____ Auszug _____

12 Ich habe meine Nebenwohnung mit Antrag vom _____ zum _____
_____ beim Einwohnermeldeamt in _____ abgemeldet.

13 Ich habe meine Nebenwohnung mit Antrag vom _____ zum _____
_____ beim Einwohnermeldeamt (Bürgerbüro zum Hauptwohnsitz Bottrop)
umgemeldet.

Weitere Angaben zur Nebenwohnung

Bitte legen Sie geeignete Nachweise bei!

Rechts- / Nutzungsverhältnis

14 Eigentümer / Miteigentümer der Nebenwohnung

Ich habe die Nebenwohnung ausfolgendem Grunde inne:

15.1 Ich habe die Nebenwohnung dauerhaft vermietet

15.2 Ich habe die Nebenwohnung zeitweilig vermietet
von _____ bis _____

16 Mieter/in / Mitmieter/in der Nebenwohnung

17 Untermieter/in der Nebenwohnung _____

18 Die Nebenwohnung ist zur Zeit untervermietet

19 Sonstige/r Nutzer/in der Nebenwohnung

Angaben zu Mobilheimen

Die Nebenwohnung ist in einem:

- 20.1 Mobilheim 20.2 Wohnmobil 20.3 Wohn- oder Campingwagen

Nettokaltmiete / Grundmiete**Im Zweifelsfall bitte den Mietvertrag oder eine Mietbescheinigung beifügen!**

21 **Miete ohne sämtliche Nebenkosten der gesamten Wohnung für den Monat Januar des laufenden Jahres bzw. den Monat des Mietbeginns** _____ [EUR]

22 **Wohnfläche der gesamten Wohnung** _____ (bitte m² eintragen)

23 **Anzahl der Räume (inkl. Küche, Bad)** _____ (bitte Gesamtzahl eintragen)

24 **Wie viele volljährige Personen sind dort wohnhaft?** _____ (bitte Gesamtzahl eintragen)

25 **Aufteilung der Wohnfläche** (Angaben nur erforderlich, wenn mehrere Personen Inhaber der Wohnung sind)

25.1 von mir individuell genutzte Wohnfläche (eigene/s Zimmer) _____ (bitte m² eintragen)

25.2 gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z. B. Küche, Bad) _____ (bitte m² eintragen)

25.3 Aufteilung der Wohnfläche kann nicht vorgenommen werden

kurze Erläuterung: _____

26 **Möblierungsanteil in Wohnungsmiete enthalten** ja nein

Hinweis nach § 12 Datenschutzgesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (DSG):

Nach § 5 Abs. 3 der Bottroper Zweitwohnungssteuersatzung vom 11.12.2013 wird für die Besteuerung **eigengenutzter, ungenutzter, zum vorübergehenden Gebrauch, unentgeltlich oder unterhalb der ortsüblichen Miete** überlassener Zweitwohnungen die Höhe der "ortsüblichen (Nettokalt)Miete" von Amtswegen geschätzt. Maßgeblich sind Baujahr, Bezugsbaujahr (Durchschnittsmiete der jeweils für die Altersklasse zugehörigen Wohnung üblicher Ausstattung pro m²) der Tabelle 1, Ermittlung der Modernisierungsmaßnahmen (per Punktesystem) der Tabelle 2 sowie Berücksichtigung von Qualitätsunterschieden auf den Mietrichtwert (Art der Wohnung, abweichende Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage per Punktesystem) der Tabelle 3 des "Mietspiegel der Stadt Bottrop für nicht preisgebundene Wohnungen" deren objektive Kriterien in 27 bis 33.7 aufgeführt sind. Maßgeblich ist die für den steuerlichen Veranlagungszeitraum geltende Fassung. Sie sind nach § 10 der Satzung verpflichtet, eine Steuererklärung abzugeben und die für Ihr Objekt zutreffenden, nachfolgend genannten berechnungs- und somit steuererforderlichen Merkmale anzukreuzen und nachzuweisen. Alle Daten unterliegen dem Steuergeheimnis.

27 **Baujahr** _____

Wohnungsmodernisierung im Jahre _____

(kurze Erläuterung was modernisiert wurde: _____)

28 Angaben zum Gebäude

Die Nebenwohnung ist in einem:

- 28.1 Einfamilienhaus (kein „typisches“ Zechenhaus)
 28.2 Zweifamilienhaus
 28.3 Dreifamilienhaus
 28.4 in Wohnanlage (mehr als 12 Wohnungseinheiten)

29 Art der Nebenwohnung

29.1 nicht abgeschlossene Wohnung bzw. kein Bad

29.2 innerhalb der Wohnung

29.3 Souterrainwohnung

29.4 **Wohnungsgröße**

kleiner als 60 m² (bis 30²)

größer als 90 m² (bis 130 m²)

30 Ausstattungsmerkmale

- 30.1 Einzelofenheizung für Kohle, Gas, Öl oder (Nacht-) Stromspeicherheizung
 30.2 ohne Nebenräume (z. B. keinen Kellerabstellraum):
 30.3 ohne Balkon / Terrasse / Loggia
 30.4 ohne ausreichende Elektroinstallation, Belichtung oder Lüftung
 30.5 mit überwiegend einfachverglasten Fenstern
 30.6 Erdgeschosswohnung mit Rollläden (überwiegend)
 30.7 mit einfachen Bodenbelägen (komplett ausgelegt), z. B. PVC, Teppichboden, Laminat
 30.8 mit überwiegend hochwertigen Bodenbelägen, z. B. Parkett, hochwertige Fliesen, Natursteinboden
 30.9 mit einem unterdurchschnittlichen Unterhaltungszustand
 bis Baujahr 1977
 von 1978 bis 1994

31 Beschaffenheit

- 31.1 mit ungünstiger Grundrissgestaltung
 (z. B. gefangene Räume, hohe Verkehrsflächenanteile (Flur), Dreiraumwohnung mit K/D/B weniger als 60 m², gerundet, usw.)
 31.2 ab dem 3. Obergeschoss ohne Aufzug
 31.3 barrierefrei bzw. rollstuhlgerecht
 31.4 Erdgeschoss mit alleiniger Gartennutzung

32 Lage (abweichende Wohnlage)

- 32.1 einfache Wohnlage (durchschnittlich)
 32.2 gute Wohnlage (durchschnittlich)

33 Modernisierungen**im Jahre:**

- 33.1 Verbesserung der Wärmedämmung im Dach und Keller _____
 33.2 Verbesserung der Wärmedämmung aller Außenwände _____
 33.3 Modernisierung der Fenster und Außentüren _____
 33.4 Modernisierung der Leitungssysteme _____
 33.5 Modernisierung der Heizungsanlage _____
 33.6 Modernisierung des Bades _____
 33.7 Modernisierung des Innenausbau (z. B. Decken, Fußböden, Türen) _____

34 keine Pflicht zur Zahlung der Zweitwohnungssteuer!

Die Pflicht zur Zahlung der Zweitwohnungssteuer besteht in meinem Fall nicht. Eine zusätzliche schriftliche Begründung und glaubhafte Darlegung gem. § 91 Abgabenordnung (AO) lege ich dieser Steuererklärung als Anlage bei.

Bei Angaben zu Punkt 05.1 und 05.2 bitte einen Nachweis des Arbeitgebers beifügen

35 Ich habe meinen Hauptwohnsitz nach Bottrop umgemeldet (siehe Pkt. 13 des Vordrucks).

Eine Steuerpflicht besteht daher nicht mehr.

36 Unterschrift:

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum: _____ Unterschrift: _____

Abweichende Anschrift

Falls Schriftverkehr und ggf. der Steuerbescheid an eine andere Anschrift gesandt werden soll, bitte hier angeben:

Vorname, Name _____

Straße, Hausnummer _____

Postleitzahl, Ort _____

Ihre Telefonnummer _____