

Fragebogen für die Erstellung eines gewerblichen Mietspiegels

Adresse Lage im Gebäude (Geschoss)

1. Eigentumsverhältnisse

- Ich bin Eigentümer
- Ich bin Mieter

2. Die Gewerbefläche wird derzeit genutzt für

- Einzelhandel
- Gastronomie
- Büro/Praxis
- Dienstleistung
- Handwerk / Produktion
- Sonstiges, nämlich

3. Die Größe der Gewerbefläche beträgtinsgesamt ca. m² davon Nebenflächen/Lagerflächen ca. m²**4. Die monatliche Nettokaltmiete** (ohne Betriebskosten, Garage/Stellplatz etc.) **beträgt** €**5. Bei der Nettokaltmiete handelt es sich um eine**

- fest vereinbarte Miete
- Umsatzmiete

6. Der derzeitige Mietvertrag wurde abgeschlossen im Jahr**7. Der derzeitige Mietvertrag läuft noch bis** (Jahr) unbestimmte Zeit**8. Wie hat sich die Nettokaltmiete seit 2011 entwickelt?**

- steigend
- konstant
- sinkend
- keine Angabe möglich

9. Unabhängig von Ihrer derzeitigen, konkreten mietvertraglichen Situation, wie schätzen Sie die Mietentwicklung Ihrer Gewerbefläche in den nächsten 3 bis 5 Jahren ein?

- steigend
- konstant
- sinkend

10. Wie schätzen Sie die Lage/Standort für die derzeitige Nutzung ein?

- sehr gut
- gut
- mittel
- schlecht

11. Wie schätzen Sie die Ausstattungsmerkmale (Raumordnung, Belichtung, Zugangsbereich etc.) für die derzeitige Nutzung ein?

- sehr gut
- gut
- mittel
- schlecht

12. Wer finanzierte die Innenausstattung bzw. technische Ausstattung der Gewerbeeinheit

(Fußboden- und Wandbeläge, Elektroinstallation etc.)?

- Mieter
- Vermieter
- beide anteilig

Anregungen/Bemerkungen

.....
.....
.....

☺ **Herzlichen Dank für die Teilnahme an der Befragung!** ☺