

## **Darstellung der Erschließungsbeitrags-Schätzung für die Anlage Ottenschlag im Abschnitt von der Martin-Luther-Straße bis zur Straße Heimersfeld**

Herstellungsaufwand für den oberirdischen Komplettausbau gem. Kostenschätzung des Fachbereichs Tiefbau

1.065.000 Euro

davon bereinigter, beitragsfähiger Aufwand

1.045.000 Euro

zuzüglich Herstellungsaufwand für die Mischwasserkanalisation

27.017,20 Euro

*(die im Jahre 1977 hergestellte Teileinrichtung „Oberflächenentwässerung (unterirdischer Teil)“ ist als endgültig hergestellt anzusehen und geht daher mit den damaligen Herstellungskosten in die Berechnung der Erschließungsbeiträge ein)*

Gesamter beitragsfähiger Aufwand

1.072.017,20 Euro

abzüglich 10% Gemeindeanteil (§ 4 Erschließungsbeitragssatzung)

-107.201,72 Euro

Umlagefähiger Aufwand

964.815,48 Euro (gerundet: 965.000 Euro)

Die erschlossenen Grundstücksflächen belaufen sich auf der nördlichen Seite der Straße Ottenschlag auf ca.

15.800 m<sup>2</sup>

und auf der südlichen Seite auf ca.

13.540 m<sup>2</sup>

Verteilungsfläche insgesamt

29.340 m<sup>2</sup>

*(die Flächen wurden für die Beitragsschätzung lediglich überschlägig ermittelt und nicht –wie in der Endabrechnung erforderlich- flurstücksscharf)*

Daraus ergibt sich ein geschätzter Erschließungsbeitrag pro Quadratmeter Grundstücksfläche in Höhe von

965.000 Euro / 29.340 m<sup>2</sup> = ca. 33 Euro